

# JAリフォームローン

お住まいの増改築や耐震・オール電化リフォームなど、あらゆる資金ニーズにご利用できます！

全期間固定

(令和元年9月1日現在)

年 **1.90** %

別途保証料必要

お借り入れ金額

最高 **1000** 万円

ご返済期間

最長 **15** 年

金利は毎月見直します。また金利情勢により月中に変更させていただく場合もございます。

※1,000万円を超える大型リフォームなら、「JA住宅ローンとくとくプラン」(有担保型)をご利用ください。

無担保

さらにエコと安心なら

次のいずれかに該当する場合

- ◇耐震リフォーム
- ◇バリアフリーリフォーム
- ◇エコリフォーム(オール電化工事、太陽光発電装置など)
- ◇JA住宅ローンご利用中の方のリフォーム

上記の金利から **▲0.20** %

上記以外にも金利引下げ項目をご用意しております。詳しくはJAのローン相談窓口までお問い合わせください。

マイホームをもっと快適に！

JAは皆様のエコライフを応援します！



●●●ローンセンターのご案内●●●

場所 四国中央市中曾根町1596-2  
(JAうま中曾根支店横)  
TEL 0896-24-2327

営業日 月曜日～土曜日(祝・祭日を除く)

営業時間 月曜日～金曜日 9:00～18:00  
土曜日 9:00～16:00

JAうま

## リフォームローンオリコ〔商品概要〕

(令和元年9月1日現在)

|           |  |
|-----------|--|
| お 使 い み ち | ●住宅の増改築・改装・補修および住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金  |
| ご利用いただける方 | ●お借入時満20歳以上66歳未満の方<br>●同一勤務先に1年以上勤務あるいは同一事業を2年以上営業の者<br>●前年税込年収が150万円以上ある方<br>●㈱オリエンコーポレーションの保証が受けられる方 |
| お 借 入 額   | ●10万円以上1,000万円以内(1万円単位)  |
| お 借 入 期 間 | ●15年以内(6カ月単位)  |
| お 借 入 利 率 | ●固定金利。現時点の利率は JA うまローンセンターまでお問合せください。  |
| ご 返 済 方 法 | ●元利均等返済<br>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス返済分はお借入額の50%以内)                        |
| 担 保       | ●不要です。   |
| 保 証       | ●㈱オリエンコーポレーションの保証をご利用いただきます。   |
| 保 証 料     | ●金利に上乗せいたします。<br>●保証料率<br>ファーストレート・・・年0.95%<br>セカンドレート・・・年1.30%<br>サードレート・・・年1.60%                     |

## JA住宅ローンとくとくプラン〔商品概要〕

(令和元年9月1日現在)

|                  |  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
|------------------|--|------------------|-------|-----|-----|-----|-----|---------|----|-----|-----|-----|
| お 使 い み ち        | ●住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・増改築・改装・補修・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え   |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| お 借 入 額          | ●10万円以上5,000万円以内(所要資金の範囲内)※商品によって異なります。  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| お 借 入 期 間        | ●3年以上35年以内(1カ月単位)※他金融機関からの借換えの場合は、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| お 借 入 利 率        | ●固定金利を選択された期間中(3年、5年、10年)のお借入利率は変動しません。<br>●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」(年2回金利見直し)に切り替えとなります。なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。<br>●お選びいただける固定金利の期間は、お借入の期間によって制限される場合があります。              |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| ご 返 済 方 法        | ●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。<br>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。(ボーナス併用方式の場合、ボーナス返済分はお借入額の50%以内)   |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| 担 保              | ●お借入対象物件(土地・建物)に原則として第1順位の抵当権を設定していただきます。建物については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| 保 証              | ●愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。   |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| 保 証 料            | ●一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。(保証料率0.1%~0.3%)<br>※お借入額1,000万円あたりの一括前払い保証料(概算金額)  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
|                  | <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">保証料率年0.2%、元利均等返済</td> <td>お借入期間</td> <td>10年</td> <td>20年</td> <td>30年</td> <td>35年</td> </tr> <tr> <td>保証料(千円)</td> <td>88</td> <td>151</td> <td>193</td> <td>207</td> </tr> </table> | 保証料率年0.2%、元利均等返済 | お借入期間 | 10年 | 20年 | 30年 | 35年 | 保証料(千円) | 88 | 151 | 193 | 207 |
| 保証料率年0.2%、元利均等返済 | お借入期間  |                  | 10年   | 20年 | 30年 | 35年 |     |         |    |     |     |     |
|                  | 保証料(千円)  | 88               | 151   | 193 | 207 |     |     |         |    |     |     |     |
| 手 数 料            | ●JA所定の手数料が必要となります。詳しくはJAのローン相談窓口までお問合せください。  |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |
| そ の 他            | ●お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によってはご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。<br>●ご返済の試算(シミュレーション)もJAのローン相談窓口で行えます。お気軽にご相談ください。   |                  |       |     |     |     |     |         |    |     |     |     |

JAうま