

【特別金利期間：令和7年1月1日（水）～令和7年3月31日（月）】

JA住宅ローンとくとくプランの 新規実行

JAうま限定！！

特別金利のご案内

住宅新築・購入・リフォーム・お借換に！

＜ 特別金利必須条件 ＞

- ① 借入期間 10 年以上
- ② 借入金額 1,000 万円以上
- ③ JA カードのご契約
- ④ JA ネットバンクのご登録

【当初 10 年固定】

年 **0.85%**

さらに！！
年 **0.75%**

給与振込口座を当 JA に
指定していただける方は…

※給与振込口座指定はお借入者様ご本人限定となります。

※特別金利は、実行時に融資手数料(融資額の 2.00%)が必要です。

なお、他行様からのお借換資金については融資手数料 33,000 円といたします。

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。

※適用金利は金融情勢等の変化により上記期間中であっても見直し・改定させていただく場合がございます。

※11 年目以降は変動金利(令和7年2月1日現在 **2.475%**)に移行しますが、再度固定金利期間(3 年、5 年、10 年)をご選択いただけます。

JA住宅ローンのご案内

ご注意

- 表示金利は、令和7年2月1日現在の金利です。
なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

JA とのお取引が初めての方もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

2月の金利

新規実行金利

10年固定金利

年 **1.20%**

5年
固定金利

年 **0.90%**

3年
固定金利

年 **0.80%**

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。

(団体信用生命共済付)

「とくとくプラン」なら
固定金利期間終了後、再
度固定金利を選択された
場合、その時点の基準金
利から

全期間
最大

年 **▲1.2%**

適用条件は裏面をご覧ください。

令和7年2月1日時点の基準金利（3年固定2.70%）（5年固定2.90%）（10年固定3.30%）】

当初固定金利
期間終了後も
更にとくとく

金利引下げでどれだけ違うの？

例えば、お借入金額 2,000 万円、お借入残存
期間 25 年(元利均等返済)の場合
(金利が変動しないものとして計算)

＜総返済額で比較＞

3%の総返済金額 ⇒2,846 万円

▲0.2%(2.8%)⇒2,784 万円⇒▲62 万円

▲1.2%(1.8%)⇒2,486 万円⇒▲360 万円

金利引下げでこれだけ違います！

※上記金額は目安金額です。

金利水準等により、総返済金額は異なります。

お借換えにもご利用いただけます。

お借換え
の一例

現在のご返済額

お借入れ残高 2,000 万円
金利:年 2.40%(10 年間)
残存期間:25 年
毎月返済額:88,719 円

JA 住宅ローンでお借換え

10 年固定を選択された場合
金利:年 1.20%(10 年間)
残存期間:25 年
毎月返済額:77,198 円
毎月 11,521 円お得！
10 年間合計では
1,382,520 円お得！
更に「とくとくプラン」なら
10 年後も金利引下げ(最大
1.2%)があります

※お借換えには、別途保証料および登記費用等諸費用が必要です。

「とくとくポイント」
ここがポイント

お問合せはお近くの JA 窓口または
JA うまローンセンターへ

JA住宅ローン
とくとくプラン

**金融窓口
営業時間**

8：45～15：00
(土曜・日曜・祝日除く)

本店営業部	TEL 0896-24-3852
中曽根支店	TEL 0896-24-2213
金生支店	TEL 0896-58-2168
松柏支店	TEL 0896-24-4465
豊岡支店	TEL 0896-25-0121
土居中央支店	TEL 0896-74-3290
川之江中央支店	TEL 0896-58-3200

ローンセンターのご案内

四国中央市中曽根町1596-2 (JAうま中曽根支店横)

TEL 0896-24-2327

月曜日 ～ 金曜日 9：00～18：00

土曜日 9：00～16：00

(日曜・祝日除く)

