

家族の「夢」をカタチに

固定金利で安定した
返済計画を！

JAの段階金利型住宅ローン 「マイホーム計画35」

2022年9月20日(火)から2022年10月19日(水)の金利

金利	当初10年間	11年目以降
	年 0.85%	年 1.19%
融資手数料	融資額 × 1.80% (税込)	

◆別途保証料が必要です。保証料率は審査結果により決定されます。

◆お申込みに際しましては、当組合の所定の条件がございます。詳しくは裏面をご覧ください。



ローンセンターのご案内

場所: 四国中央市中曾根町1596-2
(JAうま中曾根支店横)

☎: **0896-24-2327**

営業日: 月曜日～土曜日(祝・祭日除く)

営業時間: 月曜日～金曜日 9:00～18:00
土曜日 9:00～16:00



段階金利型住宅ローン「マイホーム計画35」商品概要説明書

	宅地購入もおまかせ 最高10,000万円まで JA住宅ローン(一般型)	所要金額の100%をご融資 最高10,000万円まで JA住宅ローン(100%応援型)
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時満年齢/20歳以上66歳未満 ●最終ご返済時満年齢/80歳未満 ※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子を連帯債務者としてお借入が可能です。(親子リレー返済) ●前年税込年収/150万円以上 ●勤続(営業)年数/勤続年数1年以上または営業年数3年以上 ●団体信用生命共済に加入できる方 	<ul style="list-style-type: none"> ●お借入時満年齢/20歳以上66歳未満 ●最終ご返済時満年齢/80歳未満 ※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子を連帯債務者としてお借入が可能です。(親子リレー返済) ●前年税込年収/300万円以上 ●勤続(営業)年数/勤続年数1年以上または営業年数3年以上 ●団体信用生命共済に加入できる方
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む) ●上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) ●上記に付随して発生する費用 	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む) ●上記の借入とあわせて他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) ●上記に付随して発生する費用
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内 ●所要金額の範囲内かつ自己資金20%以上 ●JAの定める返済比率の範囲内 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上10,000万円以内 ●所要金額の範囲内 ●JAの定める返済比率の範囲内 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内(1ヶ月単位) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合については、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内(1ヶ月単位) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は、住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。
お借入利率	マイホーム計画35は長期固定段階金利型となります。	マイホーム計画35は長期固定段階金利型となります。
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ※毎月返済、特定月増額返済のいずれかをご選択いただけます。	元利均等返済または元金均等返済 ※毎月返済、特定月増額返済のいずれかをご選択いただけます。
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。 ●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。なお、一定条件を満たした場合、省略可とします。 	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象物件に抵当権を設定させていただきます。 ●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。なお、一定条件を満たした場合、省略可とします。
保 証 人	原則として必要ありません。 ※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	原則として必要ありません。 ※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
保 証 料	一括前払い及び分割後払い (年0.1%、年0.15%、年0.25%)	一括前払い及び分割後払い (年0.1%、年0.15%、年0.2%、年0.3%)
手 数 料	JA所定の手数料が必要になります。	JA所定の手数料が必要になります。

※ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。
 ※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございます。
 ※他行・他社からの住宅関連資金の借換には、ご利用いただけません。
 ※変動金利型および固定金利選択型(変動金利、3年固定、5年固定、10年固定)への切り替えはできません。
 ※原則、給与振込(配偶者含む)を当JAへご指定いただける方、JAカードご利用の方、公共料金の口座振替(2種類)が条件となります。
 ※金融情勢等の変化により金利の見直しをさせていただく場合があります。
 ※申込時期によっては、都合により終了させていただく場合があります。

うま農業協同組合			
本店営業部	TEL 0896-24-3852	松柏支店	TEL 0896-24-4465
中曽根支店	TEL 0896-24-2213	豊岡支店	TEL 0896-25-0121
金生支店	TEL 0896-58-2168	川之江中央支店	TEL 0896-58-3200
土居中央支店	TEL 0896-74-3290		

詳しくはローンセンターならびにお近くのJA窓口、または渉外担当者までお気軽におたずねください。

