

JAうまの段階金利型住宅ローン 「マイホーム計画」

2023年5月20日（土）から2023年6月19日（月）の金利

金 利	当初10年間	11年目以降
	年 0.98 %	年 1.50 %
融資手数料	融資額×2.0%（税込） ※当JAに給与振込指定の方▲0.2%	

◆別途保証料が必要です。保証料率は審査によって決定されます。

JAバンクえひめキャラクター
ぱんじゃくん

★ご利用条件★

- 1.当JAの組合員加入（出資金）
- 2.給与振込口座を当JAに指定（配偶者含む）
- 3.JAカード（クレジットカード）のご契約
- 4.公共料金の口座振替（2種類）

※1～3の項目については原則ご融資までにお手続きが必要です。



※適用金利は「事前申込時」または「融資実行時」のいずれかをご選択いただきます。

※金利は金融情勢等の変化により、上記期間中であっても見直し・改定させていただく場合がございます。

※審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございます。

※変動金利型、固定金利選択型（変動金利、3年固定、5年固定、10年固定）への切り替えはできません。

※リフォーム費用1,000万円を含む場合のみ他金融機関の住宅ローンお借換にご利用いただけます。

（他金融機関からのお借換のみにはご利用いただけません。）

ローンセンターのご案内

場所：四国中央市中曽根町1596-2

（JAうま中曽根支店横）

☎：0896-24-2327

営業日：月曜日～土曜日（祝・祭日除く）

営業時間：月曜日～金曜日 9:00～18:00
土曜日 9:00～16:00



段階金利型住宅ローン「マイホーム計画」商品概要説明書

お申込み形態	宅地購入もおまかせ 一般型	所要金額の100%をご融資 100%応援型	リフォーム費用+住宅ローン借換 借換応援型(条件あり)
ご利用 いただける方	●お借入時満年齢／18歳以上66歳未満 ●最終ご返済時満年齢／80歳未満 ※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者とすることでお借入が可能となります。(親子リレー返済) ●前年税込年収／150万円以上 ●勤続(営業)年数／ 勤続年数1年以上または営業年数3年以上 ●団体信用生命共済に加入できる方	●お借入時満年齢／18歳以上66歳未満 ●最終ご返済時満年齢／80歳未満 ※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者とすることでお借入が可能となります。(親子リレー返済) ●前年税込年収／300万円以上 ●勤続(営業)年数／ 勤続年数1年以上または営業年数3年以上 ●団体信用生命共済に加入できる方	●お借入時満年齢／18歳以上66歳未満 ●最終ご返済時満年齢／80歳未満 ※最終ご返済時年齢が80歳以上となる場合でも、同居予定の20歳以上のご子息を連帯債務者とすることでお借入が可能となります。(親子リレー返済) ●前年税込年収／300万円以上 ●既存借入中の住宅ローンに最低過去3か月延滞等がないこと ●勤続(営業)年数／ 勤続年数1年以上または営業年数3年以上 ●団体信用生命共済に加入できる方
お使いみち	●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む) ●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上) ●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上)+他金融機関等から借入中の住宅ローンの残債務の借換(他金融機関からのお借換のみにはご利用いただけません) ●上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) ●上記に付随して発生する費用	●住宅の新築・購入(土地付中古住宅を含む) ●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上) ●上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) ●上記に付随して発生する費用	●住宅の増改築・リフォーム費用(工事請負金額1,000万円以上)+他金融機関等から借入中の住宅ローンの残債務の借換(他金融機関からのお借換のみにはご利用いただけません) ●上記の借入とあわせた他金融機関等から借入中の目的型ローン等の残債務の借換(以下「おまとめ住宅ローン対応」という。) ●上記に付随して発生する費用
お借入金額	●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)(増改築等は1,000万円以上) ※5,000万円を超える場合は別途協議 ●所要金額の範囲内かつ自己資金20%以上 ●JAの定める返済比率の範囲内 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。	●10万円以上10,000万円以内(1万円単位)(増改築等は1,000万円以上) ※5,000万円を超える場合は別途協議 ●所要金額の範囲内 ●JAの定める返済比率の範囲内 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。	●1,000万円以上10,000万円以内(1万円単位) ※5,000万円を超える場合は別途協議 ●所要金額の範囲内 ●JAの定める返済比率の範囲内 ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合、借換対象とする目的型ローン等の加算上限額は、500万円以内とします。なお、住宅ローンの借入限度額については、目的型ローン等の加算分も含めて借入金額の範囲内とし、加算する目的型ローン等の総額は、住宅部分に対する借入金額の2分の1以下とします。
お借入期間	●3年以上40年以内(1ヶ月単位) ●既存借入中の住宅ローン残存期間内(原則) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。	●3年以上40年以内(1ヶ月単位) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。	●3年以上40年以内(1ヶ月単位) ●既存借入中の住宅ローン残存期間内(原則) ●おまとめ住宅ローン対応を行う場合についても、借入期間は住宅ローンにおける貸付期間の範囲内とします。
お借入利率	●長期固定段階金利型となります。	●長期固定段階金利型となります。	●長期固定段階金利型となります。
ご返済方法	●元利均等返済または元金均等返済 ●毎月返済または特定月増額返済	●元利均等返済または元金均等返済 ●毎月返済または特定月増額返済	●元利均等返済または元金均等返済 ●毎月返済または特定月増額返済
担 保	●ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。(一定条件を満たした場合は省略可とします。)	●ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。(一定条件を満たした場合は省略可とします。)	●ご融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ●火災共済(保険)に第1順位の質権を設定させていただきます。(一定条件を満たした場合は省略可とします。)
保 証 人	●原則として必要ありません。 ※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	●原則として必要ありません。 ※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。	●原則として必要ありません。 ※愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。
保 証 料	●一括前払い及び分割後払い (年0.1%、年0.15%、年0.25%)	●一括前払い及び分割後払い (年0.1%、年0.15%、年0.2%、年0.3%)	●一括前払い及び分割後払い (年0.1%、年0.15%、年0.2%、年0.3%)
手 数 料	●JA所定の手数料が必要になります。	●JA所定の手数料が必要になります。	●JA所定の手数料が必要になります。



本店営業部	TEL 0896-24-3852	ローンセンター	TEL 0896-24-2327
松柏支店	TEL 0896-24-4465	中曽根支店	TEL 0896-24-2213
豊岡支店	TEL 0896-25-0121	金生支店	TEL 0896-58-2168
川之江中央支店	TEL 0896-58-3200	土居中央支店	TEL 0896-74-3290