



# JA住宅ローンのご案内

## ご注意

- 表示金利は、令和8年1月1日現在の金利です。  
なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合がございます。

JA とのお取引が初めての方もお気軽にご相談下さい。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資をしていただくこととなります。)

## 1月の金利

新規  
実行  
金利

10年固定金利  
年 **1.20** %

5年  
固定金利  
年 **0.90** %

3年  
固定金利  
年 **0.80** %

(団体信用生命共済付)

※上記金利以外に別途保証料が必要です。裏面の商品概要をご覧ください。



「とくとくプラン」なら  
固定金利期間終了後、再  
度固定金利を選択された  
場合、その時点の基準金  
利から

全期間  
最大

年 **1.2** %

適用条件は裏面をご覧ください。

令和8年1月1日時点の基準金利 (3年固定2.70%) (5年固定2.90%) (10年固定3.30%)

「とくとくプラン」  
ここがポイント

## 金利引下げでどれだけ違うの？

例えば、お借入金額 2,000 万円、お借入残存  
期間 25 年(元利均等返済)の場合  
(金利が変動しないものとして計算)  
《総返済額で比較》  
3%の総返済金額 ⇒ 2,846 万円  
▲0.2%(2.8%)⇒2,784 万円⇒▲62 万円  
▲1.2%(1.8%)⇒2,486 万円⇒▲360 万円  
**金利引下げでこれだけ違います！**  
※上記金額は目安金額です。  
金利水準等により、総返済金額は異なります。

## お借換えにもご利用いただけます。

### お借換え の一例

#### 現在のご返済額

お借入れ残高 2,000 万円  
金利:年 2.40%(10年間)  
残存期間:25年  
毎月返済額:88,719 円



#### JA 住宅ローンでお借換え

10 年固定を選択された場合  
金利:年 1.20%(10年間)  
残存期間:25年  
毎月返済額:77,198 円  
毎月 11,521 円お得！  
10 年間合計では  
1,382,520 円お得！  
**更に「とくとくプラン」なら  
10 年後も金利引下げ(最大  
1.2%)があります**

※お借換えには、別途保証料および登記費用等諸費用が必要です。

## ローンセンターのご案内

四国中央市中曽根町 1596-2 (JA うま中曽根支店横)  
TEL : 0896-24-2327  
営業時間 : 月曜日～ 金曜日 9:00～18:00  
土曜日 9:00～16:00

詳しくは、「JAバンクえひめ」  
ホームページをご覧ください。



# 『とくとくプラン』固定金利再選択時 金利引下げの適用条件

住宅ローンをご契約されたＪＡで次のお取引等がある場合、最大１．２％の金利を引下げます。

金利引下げ適用項目			対象	引下げ幅
① 住宅ローンお借入れ期間中に延滞のない方			ご本人	①～⑨ 各0.2%
② 次のいずれかに該当される方				
エコ対応 サポート	・ オール電化住宅 ・ ガス省エネ住宅（エコウィル） ・ 太陽光発電住宅			
少子・高齢化 サポート	・ お子様3名以上の方（扶養者） ・ 2世帯同居の方			
③ 給与振込・農産物代金振込・年金振込ご指定の方（いずれか一つ）			ご本人 を含む 世 帯	
④ 公共料金（電気・電話・水道・ガス・NHK）の口座振替（3種類以上）				
⑤ J Aカードご利用の方				
⑥ 無担保ローンご利用の方（J Aマイカーローン、J A教育ローン等）				
⑦ J Aカードローンご利用の方				
⑧ 定期貯金（100 万円以上）ご契約の方				
⑨ 定期積金（契約額 100 万円以上）ご契約の方				
上記以外にも、金利引下げ適用項目をご用意しております。 詳しくはJ Aのローン相談窓口までお問い合わせ下さい。				

※上記の項目は、固定金利の再選択時の都度確認させていただき、かつ固定金利を再選択される場合のみ、該当項目の金利を引下げます。  
※固定金利を再選択されない場合（変動金利型に切り替え）は、上記に該当する場合であっても引下げの対象外とさせていただきます。  
※住宅ローンをご契約されたＪＡ以外のＪＡでのお取引（貯金等）は引下げの対象外となります。

## 《商品概要》

お使いみち	住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・住み替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え 上記の借入とあわせた金融機関から借入中の目的型ローン等の残債務の借換え（「おまとめ住宅ローン」）	担 保	お借入対象物件に原則として第１順位の抵当権を設定していただきます（建物を建築される場合には、土地も担保として差し入れしていただきます）。 建物には、火災共済（保険）にご加入いただきます。 なお、当ＪＡおよび保証機関の所定の審査により、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただくことがあります。									
	3 年以上 4 0 年以内（1 ヶ月単位） ※他金融機関からの借換えの場合は、原則として現在お借入れ中の住宅ローンの残存期間内とします。											
お借入額	1 0 万円以上 1 0, 0 0 0 万円以内（所要金額の範囲内）。 ※商品によって、所要金額の 8 0 % 以内となる場合があります。	保 証	愛媛県農業信用基金協会の保証をご利用いただきます。									
			一括前払い・分割後払いのいずれかを選択することができます。									
お借入利率	固定金利を選択された期間中（3 年・5 年・1 0 年）のお借入利率は変動しません。 ◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当ＪＡ所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型（年 2 回金利見直し）」に切り替えとなります。 なお、変動金利の期間中は金利引下げの適用はいたしません。 ◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。	保証料	◇一般型 保証料年 0. 1 0 % ～ 年 0. 2 5 % ◇100%応援型・借換応援型 保証料年 0. 1 0 % ～ 年 0. 3 0 % ※お借入額 1,000 万円あたりの一括前払い保証料金額（概算金額） 《保証料年 0.20%、元利均等返済》									
			<table><tr><td>お借入期間</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td></tr><tr><td>保証料（千円）</td><td>102</td><td>208</td><td>318</td><td>374</td></tr></table>		お借入期間	10 年	20 年	30 年	35 年	保証料（千円）	102	208
お借入期間	10 年	20 年	30 年	35 年								
保証料（千円）	102	208	318	374								
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の 5 0 % 以内）。	その他	◇お申込みに際しては、ＪＡおよびＪＡが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。									
	ＪＡ所定の手数料が必要となります。 詳しくはローン相談窓口までお問い合わせください。		◇お借入利率やご返済の試算については、ローン相談窓口までお問い合わせください。									
手数料												